



## ประกาศ ดำรวจภูธรจังหวัดกำแพงเพชร

### เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารบ้านพักทางราชการ

ด้วย ดำรวจภูธรจังหวัดกำแพงเพชร มีความประสงค์จะดำเนินการขยายทอดตลาดอาคารบ้านพักอาศัยข้าราชการตำรวจ ที่ชำรุด ทรุดโทรม จำนวน ๗ รายการ มีรายละเอียดและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

#### ๑. คุณสมบัติผู้เข้าร่วมเสนอราคา

- ๑.๑ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล
- ๑.๒ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้ไม่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งสละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๑.๓ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการเข้ารับฟังคำชี้แจงรายละเอียด
- ๑.๔ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการเข้าร่วมประมูล

#### ๒. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์การขยายทอดตลาด

- ๒.๑ การพิจารณาผลการขยายทอดตลาดในครั้งนี้นำโดยตำรวจภูธรจังหวัดกำแพงเพชร จะพิจารณาดัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ ราคารวม
- ๒.๒ ตำรวจภูธรจังหวัดกำแพงเพชร ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ตกลงขยายทอดตลาดพัสดุดังกล่าวก็ได้ หากยังไม่มีผู้เข้าร่วมเสนอราคาให้ราคาอันสมควร หรือเห็นว่าอาจมีกรณีที่มีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมเสนอราคา หรือเห็นว่าผู้เข้าร่วมการเสนอราคามีการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในกรณีดังกล่าวข้างต้น ตำรวจภูธรจังหวัดกำแพงเพชรอาจระงับการขยายทอดตลาดในครั้งนี้ได้
- ๒.๓ ผู้ชนะการเสนอราคา จะชำระเงินเต็มจำนวนหรือวางเงินมัดจำไว้ร้อยละ ๕๐ (ห้าสิบ) ของราคาที่เสนอ และต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายใน ๗ วันทำการ นับแต่วันที่ตำรวจภูธรจังหวัดกำแพงเพชร บอกรับราคา หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ตำรวจภูธรจังหวัดกำแพงเพชรจะริบเงินมัดจำทั้งหมด และขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขยายทอดตลาดอาคารฯ จำนวน ๗ รายการ ให้แก่ผู้ชนะการเสนอราคา และหากตำรวจภูธรจังหวัดกำแพงเพชรจะต้องดำเนินการขยายทอดตลาดครั้งใหม่ และปรากฏว่าผลการเสนอราคาในการขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้ราคาต่ำกว่าการขยายทอดตลาดในครั้งนี้อย่างน้อย ๑๐% ผู้ชนะการเสนอราคาต้องยินยอมชำระเงินส่วนที่ขาดในทันที หรืออย่างช้าไม่เกิน ๗ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง
- ๒.๔ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับภาษีและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น ซึ่งเกี่ยวข้องกับพัสดุที่ขยายทอดตลาด โดยจะเรียกเรื่องใด ๆ จากตำรวจภูธรจังหวัดกำแพงเพชรไม่ได้
- ๒.๕ ผู้ชนะการเสนอราคา ต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารพร้อมทำความสะอาด ปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ชำระเงิน ว่างถูกต้องครบถ้วนหรือวันที่ได้รับแจ้ง แล้วแต่กรณี หากไม่ดำเนินการรื้อถอนอาคารภายในระยะเวลาที่กำหนด ตำรวจภูธรจังหวัดกำแพงเพชรสงวนสิทธิ์ที่จะริบเงินค่าพัสดุ

ผู้ชนะการเสนอราคาต้องไม่มอบหรือโอนสิทธิให้กับบุคคลหรือนิติบุคคลอื่นกระทำการรื้อถอนแทน เว้นแต่ในกรณีมีเหตุผลและความจำเป็น ผู้ชนะการเสนอราคาสามารถมอบอำนาจให้กับบุคคลอื่นดำเนินการรื้อถอนแทนได้โดยจะต้องมีเอกสารการมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายมาแสดงต่อตำรวจภูธรจังหวัดกำแพงเพชร ณ วันที่ดำเนินการรื้อถอนด้วย

### ๓. กำหนดการขายทอดตลาด

๓.๑ ผู้เข้าร่วมการเสนอราคา ต้องเข้ารับฟังการชี้แจงรายละเอียดและตรวจดูพัสดุที่จะขายทอดตลาด ในวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๕ เวลา ๐๘.๐๐ น. ณ สถานีตำรวจภูธรคลองขลุง

๓.๒ ผู้เข้าร่วมการเสนอราคา ต้องลงทะเบียนเข้าร่วมการเสนอราคา ในวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๕ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๐๙.๓๐ น. ณ สถานีตำรวจภูธรคลองขลุง โดยต้องนำสำเนาบัตรประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมามอบให้แก่เจ้าหน้าที่ดำเนินการขายทอดตลาดของตำรวจภูธรจังหวัดกำแพงเพชร และนำต้นฉบับ มาแสดงเพื่อประกอบการตรวจสอบด้วย เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาลงทะเบียน ตำรวจภูธรจังหวัดกำแพงเพชรจะเริ่มให้ผู้เข้าร่วมการเสนอราคาเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด และจะเริ่มดำเนินการขายทอดตลาด ในเวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป

ในกรณีที่คณะกรรมการขายทอดตลาด พิจารณาเห็นสมควรยกเลิกการประมูลในเหตุผลที่ราคาไม่เหมาะสมกับท้องตลาด หรือมีเหตุผลอื่นใดเป็นสิทธิของคณะกรรมการขายทอดตลาดที่พิจารณาสมควรได้ ผู้เข้าร่วมประมูลไม่มีสิทธิโต้แย้ง และ/หรือเรียกค่าใช้จายใดๆ อันเกิดจากการเข้าร่วมประมูลครั้งนี้จากคณะกรรมการขายทอดตลาดตำรวจภูธรจังหวัดกำแพงเพชร ความเห็นของคณะกรรมการขายทอดตลาดถือเป็นที่สุด จะฟ้องร้องทางแพ่ง ทางอาญา และทางปกครองมิได้

ผู้สนใจ สามารถติดต่อขอรับเอกสารการขายทอดตลาด ณ สถานีตำรวจภูธรคลองขลุงได้ ระหว่างวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๕ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ทั้งนี้ สามารถสอบถามรายละเอียดได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐๕๕-๗๘๑-๑๙๑ ในวัน และเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ <https://www.facebook.com/สถานีตำรวจภูธรคลองขลุง>

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๕

พลตำรวจตรี

(พิพัฒน์ ชุ่มฉิมกุล)

ผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดกำแพงเพชร

เอกสารการขายทอดตลาด เลขที่ ๒ /๒๕๖๕  
ตามประกาศ ดำรวจภูธรจังหวัดกำแพงเพชร ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๕

ด้วย ดำรวจภูธรจังหวัดกำแพงเพชรซึ่งต่อไปในเอกสารนี้เรียกว่า “สำนักงาน” มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารบ้านพักทางราชการของสถานีตำรวจภูธรคลองขลุง ที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน รวมจำนวน ๗ รายการ โดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

**๑. เอกสารแนบท้ายขายทอดตลาด**

๑.๑ รายการอาคารที่จะขายทอดตลาด

๑.๒ ภาพอาคารที่จะขายทอดตลาด

**๒. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมเสนอราคา**

๒.๑ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล

๒.๒ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้ไม่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งสละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๓ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการเข้ารับฟังคำชี้แจงรายละเอียด

๒.๔ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการเข้าร่วมประมูล

**๓. หลักฐานการเข้าร่วมการเสนอราคา**

ผู้เข้าร่วมการเสนอราคาต้องนำเอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้ มาแสดงต่อสำนักงาน ในวันที่ลงทะเบียนเข้าร่วมเสนอราคา

๓.๑ กรณีเป็นนิติบุคคล

๑) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล

๒) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจลงนาม

๓) สำเนาหนังสือมอบอำนาจที่ปิดอากรแสตมป์ถูกต้องตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้มีอำนาจมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน

๓.๒ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และต้นฉบับ

๒) สำเนาทะเบียนบ้าน

**๔. เงื่อนไขการเสนอราคา**

๔.๑ ผู้เข้าร่วมการเสนอราคา ต้องเข้ารับฟังการชี้แจงรายละเอียดและตรวจดูพัสดุที่จะขายทอดตลาด ในวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๕ เวลา ๐๘.๐๐ นาฬิกา ณ สถานีตำรวจภูธรคลองขลุง

๔.๒ ผู้เข้าร่วมการเสนอราคา ต้องลงทะเบียนเข้าร่วมการเสนอราคา ในวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๕ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๐๙.๓๐ น. ณ สำนักงาน โดยต้องนำสำเนาบัตรประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมามอบให้แก่เจ้าหน้าที่ดำเนินการขายทอดตลาดของสำนักงาน และนำต้นฉบับ มาแสดงเพื่อประกอบการตรวจสอบด้วย ทั้งนี้ เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาลงทะเบียนข้างต้นแล้ว สำนักงานจะไม่รับผู้เข้าร่วมการเสนอราคาเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด และจะเริ่มดำเนินการขายทอดตลาด ในเวลา ๑๐.๐๐ เป็นต้นไป

๔.๓ เมื่อสำนักงานพิจารณาให้ผู้เข้าร่วมการเสนอรายใดเป็นผู้ชนะการเสนอราคา ห้ามมิให้ผู้ชนะการเสนอราคาถอนการเสนอราคา โดยเมื่อเสร็จสิ้นกระบวนการขายทอดตลาดแล้ว ผู้ชนะการเสนอราคาต้องลงลายมือชื่อยืนยันการเสนอราคาต่อผู้แทนของสำนักงาน

๔.๔ ผู้ชนะการเสนอราคา จะชำระเงินเต็มจำนวนหรือต้องวางเงินมัดจำไว้ร้อยละ ๕๐ (ห้าสิบ) ของราคาที่เสนอ และต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายใน ๓๐ วันทำการ นับแต่สำนักงานออกใบรับราคา หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว สำนักงานจะริบเงินมัดจำทั้งหมด และขอสงวนสิทธิที่จะไม่ขายทอดตลาดพัสดุนับจำนวน ๗ รายการ ให้แก่ผู้ชนะการเสนอราคา และหากสำนักงานจะต้องดำเนินการขายทอดตลาดครั้งใหม่ และปรากฏว่าผลการเสนอราคาในการขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้ราคาต่ำกว่าการขายทอดตลาดในครั้งนี้ ผู้ชนะ

การเสนอราคาต้องยินยอมชำระเงินส่วนที่ขาดในทันที หรืออย่างช้าไม่เกิน ๗ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

๔.๕ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับภาษีและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น ซึ่งเกี่ยวข้องกับพัสดุที่ขายทอดตลาด โดยจะเรียกเรื่องใด ๆ จากสำนักงานไม่ได้

๔.๕ ผู้ชนะการเสนอราคา ต้องดำเนินการรื้ออาคาร ออกไปจากสำนักงานภายใน ๗ วันทำการ นับแต่วันที่ชำระค่าพัสดุไว้ถูกต้องครบถ้วนหรือวันที่ได้รับแจ้ง แล้วแต่กรณี หากไม่ดำเนินการรื้อถอนอาคารภายในระยะเวลาที่กำหนด สำนักงานสงวนสิทธิที่จะรับเงินค่าพัสดุ

ผู้ชนะการเสนอราคาต้องไม่มอบหรือโอนสิทธิให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นกระทำการรื้อถอนแทน เว้นแต่ในกรณีมีเหตุผลและความจำเป็น ผู้ชนะการเสนอราคาสามารถมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการรื้อถอนแทนได้ โดยจะต้องมีเอกสารการมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายมาแสดงต่อสำนักงาน ณ วันที่ดำเนินการรื้อถอนด้วย

#### ๕. หลักเกณฑ์ในการและสิทธิในการพิจารณา

๕.๑ การพิจารณาผลการขายทอดตลาดในครั้งนี้นั้นสำนักงานจะพิจารณาคัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคารวม

๕.๒ สำนักงานสงวนสิทธิจะไม่พิจารณาของผู้เข้าร่วมการเสนอราคา โดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

๑) ไม่ปรากฏรายชื่อผู้เข้าร่วมการเสนอการารายนั้น ในบัญชีรายชื่อเข้ารับฟังการชี้แจงรายละเอียดและตรวจดูพัสดุที่จะขาย ตามข้อ ๔.๑

๒) ไม่ปรากฏรายชื่อผู้เข้าร่วมการเสนอการารายนั้น ในบัญชีรายชื่อการลงทะเบียนเข้าร่วมการเสนอราคา ตามข้อ ๔.๒

๕.๓ สำนักงานทรงไว้ซึ่งสิทธิ ที่จะไม่ขายทอดตลาดพัสดุ หากเป็นราคาที่ไม่เหมาะสม หรือเห็นว่าจะมีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมการเสนอราคา หรือเห็นว่ามีผู้เข้าร่วมเสนอการารายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม หรือจะยกเลิกการดำเนินการขายทอดตลาดเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา และให้ถือว่า การตัดสินของตำรวจภูธรจังหวัดกำแพงเพชร ถือเป็นการสิ้นสุด ผู้เข้าร่วมเสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

๕.๔ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงต่อสำนักงานในภายหลังว่าผู้ชนะการเสนอราคา กระทำการอันเป็นการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมการเสนอราคา หรือเป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม สำนักงานมีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้ชนะการเสนอการาดังกล่าวและอาจพิจารณาลงโทษผู้เสนอการารายนั้นมิให้เข้าร่วมการเสนอราคาขายทอดตลาดในครั้งต่อไป ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิของสำนักงานที่จะฟ้องร้องดำเนินคดี เรียกค่าเสียหาย (ถ้ามี) จากผู้เสนอการารายนั้น

#### ๖. อัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ชนะการเสนอราคา ไม่ทำการรื้อถอนอาคารออกไปตามระยะเวลาที่กำหนดในข้อ ๔.๔ สำนักงานมีสิทธิที่จะเรียกค่าปรับในอัตราร้อยละ ๐.๒ ต่อวัน ของราคาพัสดุที่ประมูลได้ ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิของสำนักงานที่จะเรียกร้องค่าเสียหายอื่นใดที่อาจเกิดขึ้น (ถ้ามี) จากการขายทอดตลาด และ/หรือ การยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้

#### ๗. การปรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ในกรณีที่ผู้ชนะการเสนอราคาหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจจากผู้ชนะการเสนอราคา ต้องดำเนินการรื้อถอนพัสดุที่ขายทอดตลาด ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องในทรัพย์สินของสำนักงานอันเกิดจากการรื้อถอนในครั้งนั้น ซึ่งหากมีความชำรุดบกพร่องเช่นนั้น ผู้ชนะการเสนอราคายินยอมที่จะชำระค่าเสียหาย หรือซ่อมแซมแก้ไขให้ดีขึ้นดังเดิมภายในระยะเวลา ๗ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากสำนักงาน

๘. การปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ระหว่างระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร ผู้ชนะการเสนอราคาหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจต้องพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด

ตำรวจภูธรจังหวัดกำแพงเพชร

วันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๕

บัญชีรายการพัสดุที่จะทำการขายทอดตลาด

ในวันที่ ๒๖ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕

| ลำดับ | ชื่อ ขนาด ลักษณะ                              | จำนวน  | หมายเหตุ |
|-------|-----------------------------------------------|--------|----------|
| ๑.    | อาคารบ้านพักอาศัยข้าราชการตำรวจระดับสัญญาบัตร | ๕ หลัง |          |
| ๒.    | อาคารบ้านพักเรือนแถวชั้นประทวน ขนาด ๑๐ คูหา   | ๒ หลัง |          |

ตรวจแล้วถูกต้อง

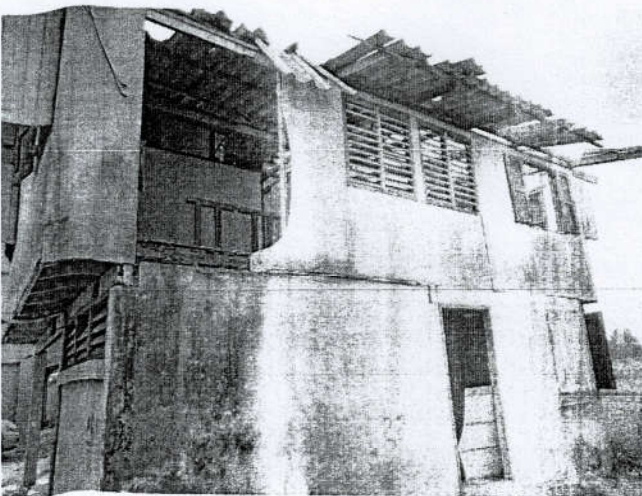
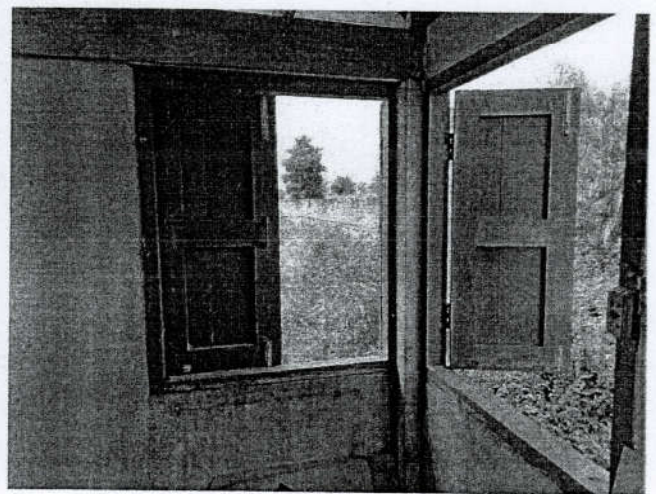
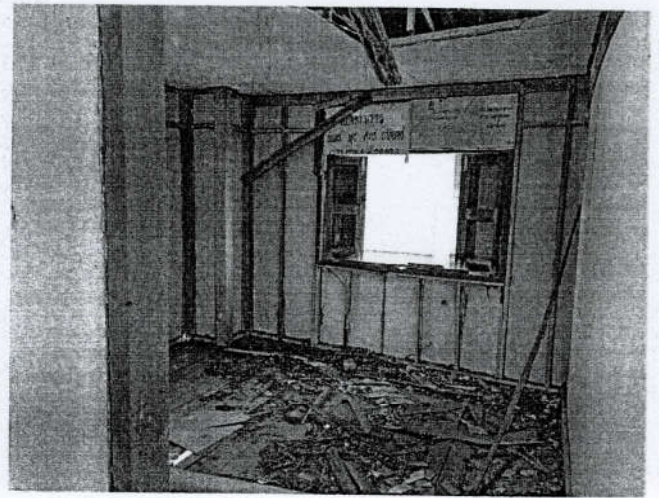
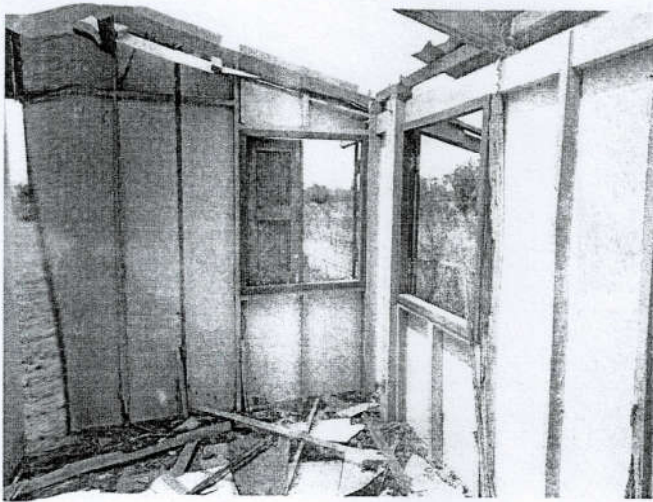
พ.ต.ท.



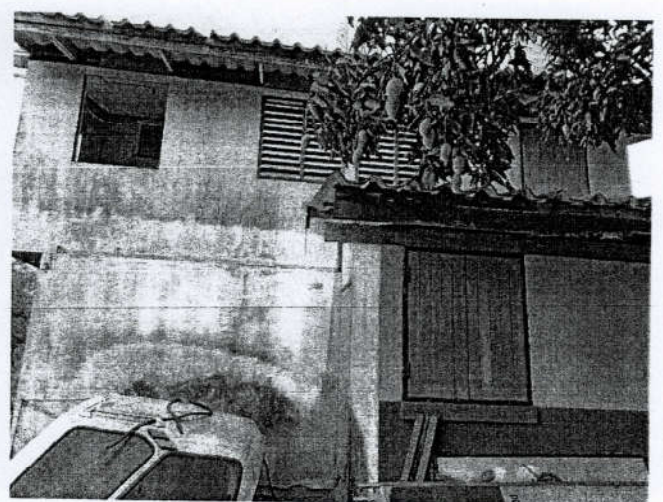
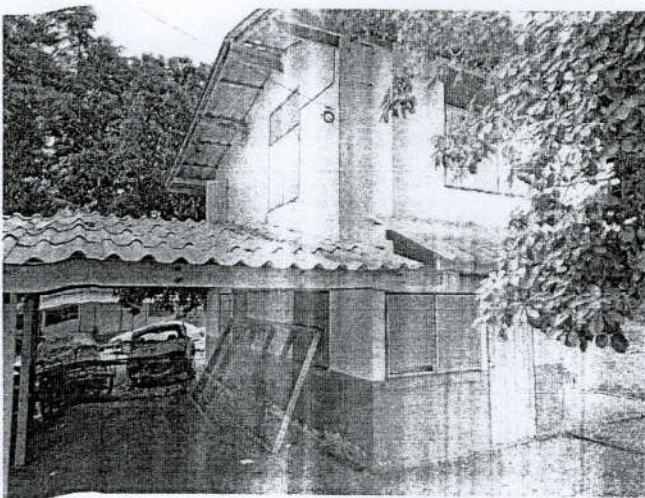
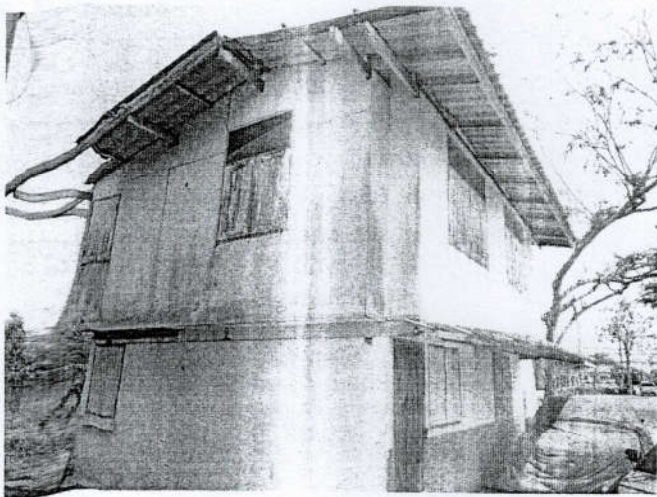
( ปรีชา พงษ์ประพนธ์ )

สว.ผอ.๔ ภ.จว.กำแพงเพชร

ภาพถ่ายอาคารบ้านระดับสารวัตร จำนวน ๕ หลัง



ภาพถ่ายอาคารบ้านระดับสารวัตร จำนวน ๕ หลัง



ภาพถ่ายอาคารเรือนแถวข้าราชการตำรวจชั้นประทวน จำนวน ๒ หลัง

